

PROJEKT

U M O W A

N R D P S – Z P 3 2 0 0 / 7 / 2 0 0 8

W SPRAWIE:

**WYKONANIE INSTALACJI SYSTEMU PRZECIWOŻAROWEGO W PAWILONIE
„A” I „B” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BISKUPICACH**

Zawarta w dniu _____ 2008 r. w Biskupicach

Pomiędzy:

DOMEM POMOCY SPOŁECZNEJ W BISKUPICACH

Nr REGON: 000313615, Nr NIP: 827 - 15 - 00 - 233
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora **mgr Marię ANTCZAK**

a

Nr REGON: _____ Nr NIP: _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

§ 1

Zamawiający w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 Stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Wykonanie instalacji systemu przeciwpożarowego w Pawilonie „A” i „B” Domu Pomocy Społecznej w Biskupicach

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną:

1. instalacji alarmowej pożarowej w pawilonie mieszkalnym,
2. instalacji oświetlenia awaryjnego w pawilonie mieszkalnym,

Nr Sprawy: **DPS - ZP 3200/7/2008**

3. *włączenie w instalowany system ppoż. istniejącej instalacji oddymiania klatki schodowej z windą w pawilonie mieszkalnym,*
4. *instalacji alarmowej pożarowej w zabytkowym pałacu,*
5. *rozbudowy instalacji oświetlenia awaryjnego w zabytkowym pałacu,*
6. *dokończenia instalacji wyłączników przeciwpożarowych zasilania w zabytkowym pałacu,*
7. *oznakowanie zgodne z przepisami projektowanych urządzeń przeciwpożarowych w Pawilonach „A” i „B”.*

Pałac zabytkowy oznakowany w dokumentacji technicznej jako Pawilon „A”, pawilon mieszkalny oznakowany jako Pawilon „B”.

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych znajduje się w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ – stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Prace będą wykonywane przez **Zamawiającego** zgodnie ze SIWZ oraz Dokumentacją Techniczną.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, parametrami, wg obowiązujących standardów i sztuki inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ze strony **Wykonawcy** całością prac kierować będzie:
 - 1. _____
 - 2. _____
3. Ze strony **Zamawiającego** nadzór nad pracami pełnić będą:
 - 1. _____
 - 2. _____

§ 3

Wykonawca może zlecić za zgodą **Zamawiającego** wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy – zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ - za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.

§ 4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki, ustalone zostanie zatwierdzonym i sprawdzonym kosztorysem powykonawczym.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** (ustalone w oparciu o wielkości podane zgodnie z OFERTA) wynosi: _____
słownie: _____
razem z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości i jest niezmiennie za zakres robót przedstawiony w ofercie i SIWZ.

§ 5

Nr Sprawy: **DPS - ZP 3200/7/2008**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace w terminie do dnia: _____ 2008 roku.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi w okresie tygodnia od podpisania umowy.

§ 6

Obowiązki stron:

1. **Zamawiający** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaze **Wykonawcy** teren robót budowlanych wraz ze szczegółowymi informacjami potrzebnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zabezpiecza przedmiot umowy:
 - przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - pod względem BHP zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną.
3. **Wykonawca** ponosi **koszty energii elektrycznej** wg wskazań licznika oraz **koszty zużycia wody** w okresie całej inwestycji wg ustalonego ryczału pomiędzy stronami.

§ 7

1. Zapłata zostanie uregulowana po wykonaniu całości robót i pozytywnym odbiorze zgodnie z OFERTĄ w ciągu **30 dni** od dostarczenia sprawdzonych faktur.
2. **Wykonawca** upoważnia ze swej strony do podpisania faktur:

Przelewy będą realizowane z rachunku **Zamawiającego**
PKO BP S.A. o numerze: **63 1020 4564 0000 5702 0010 9587**
na rachunek **Wykonawcy** o numerze: _____

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego **Wykonawca** naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 8

1. **Zamawiający** wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na **Zamawiającym**.
4. Protokół odbioru sporządzi Komisja powołana przez **Zamawiającego** w dniu odbioru.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 2,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia uzgodnionego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 Stycznia 2004r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DZIENNIKU USTAW Z 2007R., NR 223, POZ. 1655 WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Nr Sprawy: **DPS - ZP 3200/7/2008**

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny przed **Zamawiającym** za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za niezgodności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach budowlanych.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz z przyczyn tkwiących w wadach fizycznych przedmiotu umowy w chwili odbioru i po odbiorze.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli jest to możliwe do osiągnięcia biorąc pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia, bezwzględnie zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istniejące wady powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. **Zamawiający** w uzgodnieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **5%** wartości zamówienia (zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ) tj:
 - a) Zabezpieczenia w kwocie _____ zł
(słownie: _____ złotych)
na r-k bankowy **Zamawiającego** PKO BP S.A. Nr: **96 1020 4564 0000 5902 0011 0544**
w terminie zawarcia umowy.
10. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie jak pkt 9a:
 - a) W wysokości 70% po potwierdzeniu wykonania robót (stanowiących przedmiot umowy) protokołem odbioru robót,
 - b) W wysokości 30 % tj. części służącej do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji po dniu upływu terminu gwarancji.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wygasają po upływie _____ miesięcy - zgodnie ze złożoną OFERTĄ i SIWZ, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do **Wykonawcy** po dniu zakończenia przez **Zamawiającego** czynności bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
13. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

Nr Sprawy: **DPS - ZP 3200/7/2008**

14. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia - umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11

Dopuszcza się zmiany treści umowy jedynie w sytuacji wymienionej w Art. 144 ustawy z dnia 29 Stycznia 2004r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (*DZIENNIKU USTAW Z 2007R., NR 223, POZ. 1655 WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI*). Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 Stycznia 2004r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH i przepisy KODEKSU CYWILNEGO.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

/ZAMAWIAJĄCY/

/WYKONAWCA/