Wzór umowy

UMOWA Nr ZP.2710.3.2021

**ZABEZPIECZENIE POZOSTAŁYCH CZTERECH STROPÓW
W BUDYNKU PAŁACU W BISKUPICACH POWSTAŁEGO
W LATACH 1904-1905, POPRZEZ WZMOCNIENIE BELEK STROPOWYCH-KONTYNUACJA**

Zawarta w dniu **……… 2021 roku** w Biskupicach, pomiędzy:

-Nabywcą: Powiatem Sieradzkim, z siedzibą Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz,
REGON 730934789, NIP 8272270396, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sieradzkiego,
w imieniu którego działają:

1. …………………………- Przewodniczący Zarządu Powiatu Sieradzkiego

2. …………………………- Członek Zarządu Powiatu Sieradzkiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sieradzkiego - …………………

-Odbiorcą: Dom Pomocy Społecznej w Biskupicach, Biskupice 72, 98-200 Sieradz,
REGON 000313615, NIP 8271500233 reprezentowanym na podstawie Uchwały Nr 586/2018 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 09 października 2018 roku przez:

**DYREKTORA Domu Pomocy Społecznej w Biskupicach-SŁAWOMIRA JANIAKA**

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**………………………………….**

zwanym dalej „Wykonawcą”

*W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021.1129 t.j), zawarto umowę następującej treści:*

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Skróty
2. KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
3. PrBud – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
4. Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
5. Ustawa o ochronie zabytków - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
6. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia dla zamówienia o nazwie: „Zabezpieczenie pozostałych czterech stropów w budynku Pałacu w Biskupicach powstałego w latach 1904-1905, poprzez wzmocnienie belek stropowych-kontynuacja”.
7. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. Cena ofertowa brutto – cena podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
3. Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Konsorcjum – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
6. Odbiór końcowy – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
7. Odbiór ostateczny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
8. Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad Przedmiotu umowy.
9. Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która: zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy albo zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część Przedmiotu umowy.
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
12. Umowa o podwykonawstwo - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi albo dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny ofertowej brutto.
13. Wada - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot umowy robotach budowlanych, dostawach, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
14. Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
16. Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy,
w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
17. Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy wraz z przestrzenią przeznaczoną na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu itp.

3. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania
w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości
 i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych, dostaw, usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania
i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji
i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania usunięcia wad w całości lub części od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i budowlanych przy zabytkowym pałacu w zakresie obejmującym zabezpieczenie czterech pozostałych stropów poprzez wzmocnienie belek stropowych na działce ewid.530 (obręb geod. 1 Biskupice) położonej w miejscowości Biskupice, gm. Sieradz. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pn. „Zabezpieczenie stropów w budynku pałacu poprzez wzmocnienie belek stropowych” opracowanym w czerwcu 2018 r. przez
inż. Jerzego Malinowskiego z zespołem. Zabezpieczenie to dotyczy:
* Stropu nr 2- strop nad parterem, pokój pracowników socjalnych (podłoga)
* Stropu nr 3-strop nad parterem, pokój dyrektora (podłoga)
* Stropu nr 12- strop nad I piętrem, pokój pracowników socjalnych (sufit)
* Stropu nr 13- strop nad I piętrem, pokój dyrektora (sufit)
1. Realizacja prac będzie się odbywać w obiekcie czynnym, gdyż budynek na czas prowadzonych prac nie zostanie wyłączony z użytkowania.
2. Na przewidywany zakres robót wchodzą:
	* + 1. roboty przygotowawcze, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych,
			2. roboty budowlane, w tym rozbiórkowe.
3. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych na danym stropie należy wyprowadzić pracowników z pomieszczeń pod danym stropem i zabezpieczyć pomieszczenie przed dostępem osób trzecich. W pierwszej kolejności powinniśmy przystąpić do naprawy stropów nad parterem. W przypadku rozpoczęcia od stropu nad piętrem stemplujemy również strop nad parterem. Miejsce prowadzonych robót należy oznakować poprzez umieszczenie na budynku i na terenie nieruchomości tablic informacyjnych
i ostrzegawczych. Zamawiający zapewnia:

* podłączenie zasilania w energię elektryczną urządzeń z instalacji wewnętrznej budynku,
* podłączenie instalacji wodociągowej zaplecza budowy z instalacji wewnętrznej budynku
* wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.
1. Roboty budowlane w tym roboty rozbiórkowe:

Stropy nad parterem

Rozpoczynamy od zdjęcia rulonu PCV i płyt paździerzowych. Po dokonaniu odkrycia posadzki parkietowej należy zorganizować spotkanie z projektantem i przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, aby podjąć decyzję czy go ponownie układamy, czy zastępujemy współczesnym zamiennikiem. Jeżeli zostawiamy to należy wykonać inwentaryzację fotograficzną i rysunkową parkietu, aby można było odtworzyć rysunek parkietu po remoncie stropu. Następnie rozbieramy fragment parkietu przy ścianie gdzie przewidziano oparcie belek. Po potwierdzeniu, że założony układ jest prawidłowy należy podstemplować strop od spodu prostopadle do belek przy obu ścianach w odległości 1,5m od ściany. Następnie rozbieramy pozostały parkiet, deskowanie stropu, wynosimy polepę i ślepy pułap. Prace prowadzić ostrożnie, żeby nie uszkodzić podsufitki i tynku,
a w szczególności istniejących polichromii. Teraz należy wraz z inspektorem nadzoru przeprowadzić dokładną analizę istniejących belek i ewentualnie odciąć zmurszałe końcówki. Wcześniej należy jeszcze zabezpieczyć podsufitkę wraz z tynkiem i fasetą przed spadnięciem poprzez przykręcenie [20x20x2 z końcówką osadzoną w murze w ilości 1 szt. długości 150 cm w każdym uszkodzonym przęśle. Pozostałe belki wraz z łatami zaimpregnować środkiem grzybobójczym. Można przystąpić do wykuwania gniazd w murze do osadzenia stalowych ceowników. Z jednej strony należy wykuć otwór głębszy, aby móc wprowadzić ceownik. Ceowniki wcześniej przyciąć i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową i chlorokauczukową wierzchnią. Łaty zaimpregnować. Po wprowadzeniu ceowników w gniazda przystąpić do poziomowania i łączenia z istniejącymi belkami, uwzględniając pozostałe warstwy posadzki. Nawiązać do istniejącej posadzki betonowej w korytarzu. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru można zabetonować końcówki belek stalowych w gniazdach. Następnie ułożyć pomiędzy belkami folię i twardą wełnę mineralną w dwóch warstwach 40 i 120 mm. Po związaniu betonu rozpocząć przybijanie płyt OSB/3 do belek z podkładkami, a następnie ułożyć posadzkę w jednym z podanych niżej wariantów uzgodnionym z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Stropy nad I piętrem

Remont stropu nad piętrem rozpoczynamy po wykonaniu stropu nad parterem, na którym ustawiamy stemplowanie tegoż stropu. Układ tego stropu jest wiadomy po ułożeniu desek na strychu. Odkrycie stropu polega na zdjęciu deskowania na strychu i usunięciu polepy ślepego pułapu. Prace prowadzić ostrożnie, żeby nie uszkodzić podsufitki i tynku. Teraz należy wraz z inspektorem nadzoru przeprowadzić dokładną analizę istniejących belek
i ewentualnie odciąć zmurszałe końcówki. Pozostałe belki wraz z łatami zaimpregnować środkiem grzybobójczym. Można przystąpić do wykuwania gniazd w murze do osadzenia stalowych ceowników. Z jednej strony należy wykuć otwór głębszy, aby móc wprowadzić ceownik. Ceowniki wcześniej przyciąć i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową
i chlorokauczukową wierzchniego krycia. Łaty zaimpregnować. Po wprowadzeniu ceowników w gniazda przystąpić do poziomowania i łączenia z istniejącymi belkami, uwzględniając pozostałe warstwy posadzki. Nawiązać do istniejącej posadzki w korytarzu.
Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru można zabetonować końcówki belek stalowych
w gniazdach. Następnie ułożyć pomiędzy belkami folię paroizolacyjną z wełną mineralną grubości 20 cm plus folię paroprzepuszczalną i przykręcić odzyskane deski.

1. Alternatywne posadzki na piętrze.

Rodzaj posadzki, który będzie położony na piętrze ustalą po dokonaniu odkrywek: projektant z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wariant I-odtworzenie parkietu

Na wzmocnionych belkach układamy i przykręcamy płyty OSB/3 grubości 25 mm.
Aby zniwelować różnicę grubości wynikającą z zamiany materiału, na długości belek przybijamy pasy szerokości 20 cm z płyt OSB/3 grubości 15mm. Do płyty OSB/3 przyklejamy stary parkiet jako odtworzenie, szpachlujemy, cyklinujemy i trzykrotnie lakierujemy. Montujemy listwy przypodłogowe wysokości 10 cm z tego samego materiału co parkiet.

Wariant II-deska Barlinecka

Zamiast desek układamy i przykręcamy płyty OSB/3 grubości 25 mm. Aby zniwelować różnicę grubości wynikającą z zamiany materiału, na długości belek przybijamy pasy szerokości 20cm z płyt OSB/3 grubości 2x15mm. Na płytach układamy folię piankową,
a następnie deskę Barlinecką grubości 14 mm. Montujemy listwy przypodłogowe wysokości 10 cm z tego samego materiału co deska Barlinecka.

1. Malowanie pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy wzmocnić i miejscami naprawić tynki. Wszelkie prace renowacyjne prowadzić wg niżej podanej technologii:

* uzupełnić tynkiem wapiennym wszelkie spękania i braki
* przeszpachlować
* zagruntować w celu wzmocnienia i wyrównania chłonności powierzchni
* pomalować w celu ujednolicenia powierzchni farbą podkładową
* przystąpić do malowania farbą nawierzchniową do wnętrz
1. Zakres Przedmiotu umowy określają szczegółowo następujące dokumenty, zwane dalej Dokumentacją projektową:
2. Projekt budowlany „Zabezpieczenie stropów w budynku Pałacu poprzez wzmocnienie belek stropowych”;
3. Przedmiar robót;
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
5. Decyzja nr 865/2018 z dnia 19.11.2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
6. Decyzja nr WUOZ – SI-A.5142.38.2018.AM z dnia 28.08.2018 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
7. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i w związku z tym nie wnosi
i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji zamówienia, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy.

**§3**

**Materiały**

1. Do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn
i urządzeń.
2. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu PrBud.
3. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone normami
i aprobatami technicznymi.

**§4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
2. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
4. przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
5. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
6. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych: robót zanikających
i ulegających zakryciu, końcowego całości robót, gwarancyjnych, ostatecznego,
7. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 15 Umowy.

**§5**

**Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
5. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
6. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
7. nie stosuje się do postanowień Umowy,
8. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska,
w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany Umowy.

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz jej zmianami w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, Ofertą i nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane
z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
6. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
7. wskazania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane,
8. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
9. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa
i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz
z zasadami wiedzy technicznej,
10. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania
i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
11. uzyskanie zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie materiału do wbudowania,
12. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
13. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
14. utrzymywania porządku na terenie budowy,
15. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
16. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
17. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
18. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na dopuszczenie podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
19. prowadzenia robót w sposób niezakłócający pracy placówki, przy uwzględnieniu, że roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, w którym przebywać będą jego użytkownicy,
20. innych czynności opisanych w ogólnej i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
21. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
22. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
23. Dziennik budowy,
24. Protokoły odbioru robót.
25. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie do akceptacji
i przechowywanie po zaakceptowaniu:
26. Dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
27. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót
i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
28. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej
w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
29. Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót lub dostaw i tkwiła
w obiekcie lub elemencie, którego dotyczy Przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji Przedmiotu umowy,
30. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
31. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
32. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
33. Dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie typu certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności będą udostępnione Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
34. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu
w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

**§7**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, zgodnie art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, zwanych dalej Pracownikami, wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
5. Obowiązek określony w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie
o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników przez cały okres wykonywania przez nich czynności wskazanych w ust 4.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników
w formie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię
i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

**§8**

**Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 PrBud: Pana/Panią ………………………………., który/która posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana wymaga aneksu do umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.

**§9**

**Podwykonawcy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.

\*lub zapis:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie roboty stanowiące Przedmiot umowy,
z wyjątkiem następujących robót, które zostaną powierzone podwykonawcom:

………………………………………………………………………………………………,

*\*Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*

1. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje zobowiązanie oraz za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany,
w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
4. umowa nie zawiera szczegółowo określonego zakresu robót, które Wykonawca zamierza zlecić do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania Przedmiotu umowy wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy;
7. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w Dokumentacji projektowej;
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za Wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jest krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów
o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy,
10. umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
11. umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przewiduje wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za te same roboty wynikające z ceny ofertowej Wykonawcy lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
12. przedmiotem umowy o podwykonawstwo dalsze podwykonawstwo jest wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które nie odpowiadają ściśle części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
13. umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
14. umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
15. umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
16. spełnienia wymagań wynikających z brzmienia niniejszego ust. 4 pkt 1-12 niniejszego paragrafu Umowy,
17. akceptacji przez Zamawiającego projektów i umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane,
18. przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane,
19. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
20. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
21. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
24. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo
o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny ofertowej brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. Przepisy ust. 3-10 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
28. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy
o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
29. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia za realizację powierzonych im do wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług, w sposób i ze skutkiem określonym w § 12 ust. 8 pkt 2 Umowy.
30. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
31. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa
o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót budowlanych lub usług stanowiących Przedmiot umowy w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia lub negatywnej weryfikacji zgłoszonego Podwykonawcy, Zamawiający może odmówić dopuszczenia do realizacji zamówienia wskazanego Podwykonawcy.

**§10**

**Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia Terenu budowy.
2. Wszelkie koszty wynikające z zajęcia terenu budowy dla wykonania robót zewnętrznych ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonać niezbędne zabezpieczenie prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem użytkowników obiektu oraz innych osób przebywających na terenie obiektu.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu,
z terminem nie krótszym niż 5 dni skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§11**

**Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
2. termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu umowy: do 3 dni roboczych licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Kierownika budowy,
3. termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy: **do dnia 20.12.2021 r.,**
4. termin protokolarnego przekazania terenu budowy: do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

**§12**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ogółem, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto (wraz
z podatkiem VAT) w wysokości … zł (słownie: ….... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny
i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego, w tym w szczególności: koszty związane z urządzeniem terenu budowy, jego likwidacją, doprowadzeniem mediów, koszt ich dostawy, zapewnienie warunków bhp i ppoż., zajęcia terenu dla wykonania robót zewnętrznych, odszkodowań za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywóz i utylizację materiałów nienadających się do powtórnego użycia, koszty związane z udzieloną gwarancją i rękojmią za wady Przedmiotu umowy itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu robót zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
5. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty
i certyfikaty jakości.
6. Odbiór przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z czynności sporządzany jest protokół końcowy odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
	1. nadające się do usunięcia - Zamawiający dokona odbioru warunkowego
	i wyznaczy termin usunięcia wad,
	2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
		1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie
		z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
		z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
	3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie Wady podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie:
9. zaakceptowany pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót,
10. w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z wystawioną przez siebie fakturą, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że ich wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur oraz potwierdzeniami dokonania wszystkich płatności (potwierdzeń przelewów). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane.

W przypadku wstrzymania wypłaty wobec braku dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Zamawiający nie popada
w opóźnienie z zapłatą wynagrodzenia, a Wykonawca nie jest uprawniony naliczać odsetek za opóźnienie w zapłacie.

1. Fakturę za przedmiot umowy należy wystawić na:

**Nabywca: Powiat Sieradzki, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, NIP 827-22-70-396,**

**Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Biskupicach, Biskupice 72, 98-200 Sieradz,
 NIP 827-15-00-233, REGON 000 313 615,**

**Płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Biskupicach.**

1. Wszystkie ww. dane muszą się zawierać w wystawionych fakturach.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu końcowego odbioru.
3. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywana potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie art. 465 Pzp, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
6. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 6471 KC) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.
7. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.), tzw. Białej liście podatników VAT.
10. Strony umowy ustalają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, które będą skutkowały koniecznością skorygowania uprzednio wystawionej faktury VAT, warunki rozliczenia korekty będą każdorazowo ustalane w formie pisemnej z Zamawiającym, przed wystawieniem faktury korygującej przez Wykonawcę.

**§13**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady
i gwarancji Przedmiotu umowy od daty Odbioru końcowego, na zasadach określonych
w niniejszym paragrafie oraz KC.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ……….miesięcy, oraz wydłuża okres rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia Wady Zamawiający wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może żądać zwrotu zapłaconej ceny albo usunięcia Wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie nieodpłatnie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania Przedmiotu umowy zmierzające do utrzymania sprawności eksploatacyjnej urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń w karcie gwarancyjnej.
5. Jeżeli z okoliczności wynika, że Wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot objęty gwarancją znajdował się w chwili ujawnienia Wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia Wady. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu objętego gwarancją w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca wymienił wadliwy Przedmiot umowy na Przedmiot umowy wolny od Wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu umowy wolnego od Wad lub odbioru Przedmiotu umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu umowy, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Istnienie Wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie Wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
9. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
11. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie Odbioru końcowego. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego sprzeczne z umową lub ograniczające uprawnienia Zamawiającego w stosunku do uprawnień wynikających z umowy lub KC nie są wiążące dla Zamawiającego. W takim przypadku lub w przypadku braku wystawienia odrębnego dokumentu gwarancyjnego obowiązują zasady gwarancji określone w umowie i KC.

**§14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł/ustanowił na ich rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych
w przepisach Pzp oraz SWZ na łączną kwotę równą 3 % Ceny ofertowej brutto, co stanowi ……. zł (słownie: ….... złotych)..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane na podstawie protokołu Odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne
i gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady lub gwarancji.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego
i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. W przypadku gdy termin ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego Zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe Zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. W przypadku gdy termin ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego Zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku
z COVID-19.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona
w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 lub w przypadku określonym w ust. 9 lub 10 niniejszego paragrafu Umowy odpowiednio nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłuży jego ważności, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia
w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**§15**

**Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót
i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi
w toku budowy.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
9. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy, lub
z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego robót.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości
w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt
i ryzyko Wykonawcy.
18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady,
o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji
i Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

**§16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
6. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
7. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
8. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
9. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
10. suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczyła 10 % Ceny ofertowej brutto.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
13. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

**§17**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót - w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za nieprzystąpienie w terminie uzgodnionym do rozpoczęcia realizacji robót, lub przerwanie realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny trwające powyżej 14 dni –
w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy trwającej powyżej 14 dni,
4. za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % Ceny ofertowej brutto,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
8. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy stwierdzony przypadek,
9. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana i dopuszczona przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy stwierdzony przypadek,
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, przy czym kara za zwłokę nie będzie naliczana w przypadku naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu Umowy,
12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -
w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy stwierdzony przypadek,
13. za oddelegowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 4 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana wobec stwierdzenia dalszego braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tej samej osoby.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 25 % Ceny ofertowej brutto.
15. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
16. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
17. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§18**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
2. zmiany przepisów prawa związanych z realizacją Przedmiotu umowy– z zakresie
w jakim koniecznie będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
3. działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
4. wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściwe organy administracji państwowej lub osoby trzecie, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
5. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
7. zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków. W przypadku zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i będą legitymować się uprawnieniami i doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
8. dopuszczenia do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców lub zmiany lub usunięcia dopuszczonych podwykonawców;
9. wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu;
10. wystąpienia wad Dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
11. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, których obecność utrudnia prowadzenie robót w sposób zgodny z Umową;
12. konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu dodatkowych lub odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
13. możliwości zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonania Przedmiotu umowy, w zawiązku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych
w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
14. nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy lub nieterminowego przekazania Dokumentacji projektowej;
15. wystąpienia zagrożenia spowodowanego niewybuchami, substancjami chemicznymi itp., lub wystąpienia obiektów archeologicznych, zabytkowych itp. wymagających inwentaryzacji i badań.
16. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych:
17. w ust. 1 pkt 2-5, i pkt 9-14 niniejszego paragrafu Umowy dopuszczalne są zmiany
w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie;
18. w ust. 1 pkt 8-11 niniejszego paragrafu Umowy dopuszczalne są zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, że wartość zmian zwiększających wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekraczać 20 % wartości brutto pierwotnej umowy;
19. w ust 1 pkt 9-12 niniejszego paragrafu Umowy dopuszczalne są zmiany
w przedmiocie zakresu lub sposobu wykonania robót, w szczególności dotyczących materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania.
20. Niezależnie od postanowień powyższych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymiennych w art. 455 Pzp.
21. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

**§19**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) na kwotę minimum 120 000,00 zł, obejmujące co najmniej odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych, szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa oraz szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
3. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia tego okresu, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające objęcie ochroną ubezpieczeniową na miesiąc przed upływem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy nie zostanie dotrzymany lub wymagane ubezpieczenie nie zostanie zawarte, albo jeśli Wykonawca
w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia a poniesionym kosztem obciążyć Wykonawcę lub potrącić
z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

**§21**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
2. Następujące Załączniki stanowią integralną część umowy:
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ew. wyjaśnieniami i zmianami,
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w tym kosztorys,
5. Dowód ustanowienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane, Prawo zamówień publicznych.
8. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**