  
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Sieradz, dn.

WUOZ-SI-A.5142.38.2018.AM

28 SIE. 2018

## DECYZJA

### POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5, art. 92 ust. 6, w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 89 ust. 2 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami), a także §4 i §13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zmianami)

#### po rozpatrzeniu

**wniosku** Domu Pomocy Społecznej w Biskupicach, reprezentowanego przez dyrektora Sławomira Janiaka, z dnia 20.07.2018 r., doręzonego w dniu 30.07.2018 r.,  
**w sprawie** o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym pałacu zlokalizowanym w Biskupicach, dz. nr ewid. 310/7, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości b. woj. sieradzkiego pod poz. 288/A, na podstawie decyzji KL.IX.5340/1/77 z dnia 18.01.1977 r.,

**polegających na** zabezpieczeniu stropów poprzez wzmocnienie belek stropowych, zgodnie z „*Projektem budowlanym zabezpieczenia stropów w budynku pałacu poprzez wzmocnienie belek stropowych*”, opracowanym w czerwcu 2018 r. przez inż. Jerzego Malinowskiego z zespołem, dołączonym do wniosku,

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym pałacu zlokalizowanym w Biskupicach, dz. nr ewid. 310/7, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości b. woj. sieradzkiego pod poz. 288/A, na podstawie decyzji KL.IX.5340/1/77 z dnia 18.01.1977 r.,

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7

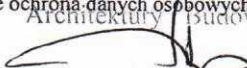
Tel./fax 43 8223815; e-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomości

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na

stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 43 8223815. Zam za zgodność z oryginałem

  
Marek Szymczak

Sieradz, data 2019-04-04



w zakresie obejmującym zabezpieczenie stropów poprzez wzmocnienie belek stropowych, zgodnie z „Projektem budowlanym zabezpieczenia stropów w budynku pałacu poprzez wzmocnienie belek stropowych”, opracowanym w czerwcu 2018 r. przez inż. Jerzego Malinowskiego z zespołem, dołączonym do wniosku,

**Termin ważności decyzji: 31.12.2022 r.**

**Kierownik robót budowlanych: -**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego: -**

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§ 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609)

1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (§ 13 ust. 1. pkt 3 rozporządzenia)
2. Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek przekazania WKZ, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego. (§ 13 ust. 1. pkt 4 rozporządzenia)
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. (§ 13 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia)
4. Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności. (§ 13 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia)
5. Należy niezwłocznie powiadomić WKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan wiedzy o zabytku oraz zmianę zakresu robót. (§ 13 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia)
6. Należy dokonać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków. (§ 13 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia)
7. Szczegółowe kwestie technologiczne i estetyczne (w tym rodzaj posadzek na piętrze), nierozwiązane w programie robót budowlanych załączonym do wniosku o udzielenie

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7

Tel./fax 43 8223815; e-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Marcel Szymczak

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 6380721

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

Plac Wolności 3, 98-200 Sieradz

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

2019-04-04

Sieradz, data .....



niniejszego pozwolenia, wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. (§ 13 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia)

8. W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuję wykonawcę do prowadzenia dziennika przebiegu prac, wykonania dokumentacji fotograficznej umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej WKZ. (§ 13 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia)
9. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, konserwator może wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do stanu poprzedniego lub zobowiązać do doprowadzenia zabytku do stanu jak najlepszego. (art. 45 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia).**

### UZASADNIENIE

Przedmiotem sprawy jest udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytkowym pałacu zlokalizowanym w Biskupicach, dz. nr ewid. 310/7, polegających na zabezpieczeniu stropów poprzez wzmocnienie belek stropowych, zgodnie z „*Projektem budowlanym zabezpieczenia stropów w budynku pałacu poprzez wzmocnienie belek stropowych*”, opracowanym w czerwcu 2018 r. przez inż. Jerzego Malinowskiego z zespołem, dołączonym do wniosku. Obiekt ten w uznaniu wartości historycznych, artystycznych i naukowych został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych b. woj. sieradzkiego pod poz. 288/A, na podstawie decyzji KL.IX.5340/1/77 z dnia 18.01.1977 r. i z tego tytułu podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w szczególności art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c).

Zgodnie z brzmieniem art. 36 wspomnianej ustawy wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, a kierować robotami oraz sprawować nadzór inwestorski mogą osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wymagane przepisami ustawy (art. 37c).

W dniu 30.07.2018 r. Dom Pomocy Społecznej w Biskupicach, reprezentowany przez dyrektora Sławomira Janiaka, zwrócił się z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku pałacu w Biskupicach. Po analizie przedłożonych dokumentów ustalono, że wniosek jest kompletny.

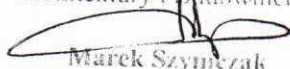
W dniu 13.08.2018 r. organ ochrony zabytków – działając na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Następnie w dniu 14.08.2018 r. organ ochrony

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7  
Tel./fax 43 8223815; e-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 6380721.

Architektury i Budownictwa

  
Marek Szymczak

Sieradz, data .....

2019-04-04

Starostwo Powiatowe w Sieradzu  
Plac Wolności 3, 98-200 Sieradz



zabytków – działając na podstawie art. 10 Kpa - zawiadomił strony o zgromadzeniu materiałów i dowodów, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia ewentualnych wniosków i wyjaśnień. W przewidzianym terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia, który upłynął w dniu 24.08.2018 r., strony postępowania nie zgłosiły wniosków ani żądań, w związku z powyższym sprawę rozpatrzono w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

W toku postępowania po analizie zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalono, że w zakresie planowanych robót polegających na zabezpieczeniu stropów nad parterem zabytkowego pałacu jest m.in. rozebranie istniejących posadzek (dokonanie oględzin odkrytych parkietów przy udziale przedstawiciela WKZ), wykonanie stemplowania, rozebranie deskowania, polepy i ślepego pułapu, ewentualne odcięcie zmurszałych końcówek belek, impregnacja pozostałych belek i łat, zamocowanie ceowników stalowych, ułożenie paroizolacji i wełny mineralnej twardej a następnie odtworzenie istniejącego parkietu bądź ułożenie nowej posadzki z desek. Natomiast w zakresie planowanych robót nad piętrem jest m.in. wykonanie stemplowania, rozebranie deskowania, polepy i ślepego pułapu, ewentualne odcięcie zmurszałych końcówek belek, impregnacja pozostałych belek i łat, zamocowanie ceowników stalowych, ułożenie paroizolacji, wełny mineralnej twardej i folii paroprzepuszczalnej a następnie przykręcenie odzyskanych desek.

Jednocześnie, w celu zapewnienia właściwej ochrony wartości zabytkowych pałacu organ ochrony zabytków w treści niniejszej decyzji określił dodatkowe warunki konserwatorskie.

W opinii tutejszego urzędu realizacja inwestycji nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowego obiektu, przyczyni się natomiast do utrzymania zabytku w należyтым stanie, zapewniając tym samym trwałe zachowanie jego wartości, a zatem będzie zgodna z zasadami postępowania konserwatorskiego uregulowanymi przepisami (w szczególności art. 4 i 5) *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami).

Wobec tego orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

## POUCZENIE

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać decyzję wstrzymującą prowadzone działania jeżeli stwierdzi, że są one wykonywane w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, a następnie decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub nałożyć obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych działań do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu (art. 43 pkt 2 i art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7

Tel./fax 43 8223815; e-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Marcel Szymczak

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 636 07 21. Wierzę, że zgodność z oryginałem

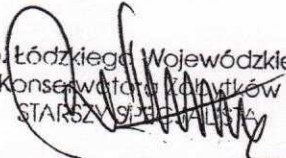
Sieradz, data ..... 2019-04-04



została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa)

3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2017 r. poz. 1201) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa)
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa)
7. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Uzyskanie niniejszej decyzji nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
STARSZY SŁUŻĄCY  
  
Barbara Głowacka-Fronckiewicz

Otrzymują:

- ① Dom Pomocy Społecznej w Biskupicach
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

  
Marek Szymczak

Starostwo Powiatowe w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz  
Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
2019-04-04  
Sieradz, data .....

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7  
Tel./fax 43 8223815; e-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl  
Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 6380721.